

מספר עסקה: 10926136
 שם סניף: מרכז כל
 מס' סניף: 159
 שם פקיד: أنها טרדנוב



לכבוד

אלכסנדרה סוקולובסקי
 ארטור סוקולובסקי

א.ג.ג.

הכוון: אישור עקרוני לקבלית מסגרת אשראי

אנו מודים לכם על פנייתכם לבנק דיסקוניט לישראל בע"מ ושמחים להודיעיכם כי אישרנו עקרונית את בקשתכם מיום לקבלת מסגרת אשראי, וזאת בכפוף לנוכנות הפרטים שמסרתם לבנק בעת הגשת הבקשה.
 להלן הנתונים כפי שנמסרו לנו על ידכם:

מטרת ההלוואה: מיחזור חיצוני.

פרטי המבוקש

שםות השירות או הערך	הכנסה חודשית נטו	טלפון	מספר זהות	טלפון	שם
אלכסנדרה סוקולובסקי	12,000	02-6561667	306020207		לווה
ארטור סוקולובסקי	12,146	050-7771328	319452967		לווה

פרטי הנכס אשר יושובך לבנק

תאריך רכישה	שוויomorphic	גוש/מילקה	כתובת	עיר
	2,000,000			ירושלים

פרטי נכס נוסף אשר יושובך לבנק

תאריך רכישה	שוויomorphic	גוש/מילקה	כתובת	עיר

פרטי דכאות

ニックネーム	גיל	דכאות	תאריך דכאות	שם	מספר לד	טלפון	כתובת	עיר

10926136 מס' עסקה:

שם סניף: מרכז כלל

מס' סניף: 159

שם פקיז: أنها טרדנוב

הרכב הלוואות

מזהם נכסים	סה"כ תשולם חוודשי (בש"ח)	שיעור הרביה המשותפת	שיעור הרביה הומוגנית	שיעור ההפקה [%]	שיעור הנכסים (%)	ריבית הבסיס	ריבית הרביה	סוג ריבית	תקופת ההלוואה חוודשיים	סכום ההלוואה	סוג כחולה	מו"ל הלוואה
מגוון	1,851	1.00	1	-0.6	1.6	9%	9%	משתנה	120	211,333	פרימ' דיר - DIR	25787279
מונה אחת	2,566	2.53	2.5					קבועה	96	223,077	ד'ב'ת קבוצה לא צמודה - DIR	25787286
מגוון	753	2.16	2.14	3.26	-1.12	9%	9%	משתנה בנק ישראל	360	200,000	צמוד 5 + מדד שפיצר (עג'ג אג'ח) - DIR	25787288
	5,170									634,410	DIR חכם	

הסכוםים אינם כוללים הפרשי הצמדה.

ערבים להלוואה

כל שההלוואה מאושרת בכפוף לחותמת ערבי'ם בהלוואה, על פי הוראות בנק ישראל על כל ערב בנפרד לשאת מחשבונו לפחות ב - 20% מההאזור החודשי של ההלוואה / או שיעור אחר כפי שקבע הבנק.

הלוואה לא צמודה בריבית קבועה – מנה אחת

אישור שיעור הריבית הינו בתוקף עד ליום 09/06/2021

לאחר מועד זה תיקבע הריבית כמפורט בبنך באותה עת.

הלוואה בריבית משתנה פרי

ריבית הבסיס בהלוואה לא צמודה תהא ריבית הפריים כפי שהיא נוהga מעט לעת בנק DISCONET לישראל בע"מ. אחוז ריבית הפריים ישנה מעט לעת בהתאם לאמורו. שיעור הריבית בפועל בכל תקופה יעמוד על ריבית הבסיס המפורטת לעיל, ביצירוף תוספתה הפחתה בשיעור הקבוע בטבלה לעיל.

אישור שיעור התוספת הינו בתוקף עד ליום 09/06/2021

לאחר מועד זה תיקבע התוספת כמפורט בנק באותה עת.

כל שההלוואה או חלק ממנה בתקופה האמורה, הרי שעם תום התקופה האמורה, שיעור הריבית יקבע בכל מנה נוספת לפי ריבית הבסיס העדכנית ביצירוף התוספת.

אחוז ריבית הבסיס עשוי להשתנות במועד מתן ההלוואה.

הלוואה צמודה בריבית משתנה לפי תשואה על אג'ח

ריבית הבסיס – התשואה הריאלית הנוצרת מממדית עקום אפס (מומוצעים חדשיםים, אחוזים) של אגרות חוב ממשלתיות (נתון קלמדרי), כפי שפורסמה לאחרונה על ידי בנק ישראל.

שיעור התוספת הינו בתוקף עד ליום **24 ימים מיום הפחתה המסתובב**, לאחר מועד זה תיקבע התוספת כמפורט בנק באותה עת. שיעור הריבית הינו לפחות **60**חוודשים הראשונים (להלן: "תקופה הראשונית"). מנין התקופה המוחשב בהתאם למועד התשלומים החודשי 1, 10 או 15 לכל חדש כפי שבקש הלקוח.

הריבית משתנה אחת ל- **5 שניות** החל מיום התשלומים בחודש לאחר התקופה הראשונית ומהדיון **5 שניות** (להלן: "תקופת הייזה"), כאשר שיעור הריבית לתקופות הנוספות לאחר כל ממועד יציאה יקבע ע"י הבנק לפי ריבית הבסיס העדכנית ובתוספת שיעור התוספת.

שחרור במנות – ככל שההלוואה או חלק ממנה בתקופה האמורה, הרי שעם תום התקופה האמורה, שיעור הריבית יקבע בכל מנה נוספת לפי ריבית הבסיס העדכנית ביצירוף התוספת.

لتשומת לבך, במלול ריבית המבוססים על ריבית עוגן (ריבית בסיס) בתוספת מרוחק (תוספה/הפחתה), ריבית הבסיס אינה בשליטת הבנק ועשיה להשתנות גם במהלך תקופה אישור עקרוני זה. לפיכך, שמירת התנאים על ידי הבנק לתקופת אישור עקרוני זה מתייחסת לשמרות שיעור התוספה/הפחתה בלבד.

תאריך הפקת האישור:
10926136
מספר עסקה:
שם סניף:
מספר סניף:
שם פקידי:
anna Tardanov

בהלוואה בריבית קבועה לא צמודה למדד, ניתן לבחר מסלול עם אפשרות לפירעון משלול עם מלחת הפרשי היין ריבית / או מסלול שני עם מלחת הפרשי היין ריבית, ריבית הבסיס תהיה גבוהה ביחס לריבית במילול שני בו פטור מעמלת הפרשי היין ריבית.

הפער בריבית בין מילול עם פטור, למילול ללא פטור, נקבע בהתאם לתקופה ההלוואה המקורית כמפורט להלן:

בהלוואה לתקופה עד 60 חודשים, פער ריבית של % 0.35 בין מילולים

בהלוואה לתקופה ארוכה מ-360 חודשים, פער ריבית של % 0.31 בין המילולים.

הפער הנקוב יהיה בתוקף עד ליום 09/06/2021. לאחר מועד זה יקבע הפער כאמור בبنך באותה עת.

להחזיר החודשי המפורט לעיל יכול ויתווסף העמדות לפי מילול ההלוואה ומשלים נלוים בהתאם לתעריפון הבנק וכמפורט להלן:

عملת פתיחת תיק: 1,586.03 ₪

אישור זה ותנאי ההלוואה נקבע בהתאם כפי שמסרטם לבנק והם כפויים לבדיקה אישוריהם שתתבקשו להמציא לבנק. כל שניי / או אי התאמה שיתגלו בתנאים ביחס לאלה שמסרטם לבנק יביא לביטול האישור / או לשוני שיעור הריבית / או לשוני גובה ההלוואה / או שניי תנאים אחרים כפי שיופיעו במסרים בבנק באותו עת.

אישור סופי של ההלוואה וביצועו כפוף לכך שלא יתררו פרטים נוספים המטילים ספק באשר ליכולת המבוקשים לעמוד בהחזיר ההלואות ובין היתר כפוף לעמידה בתנאים להלן:

- * תשלום הון עצמי טרם שחרור כספי ההלוואה בשיעור שיקבע הבנק.
- * אישור הבנק לשווי הנכס על פי דוח שמאית בטוחה שתהיה לשביועת רצון הבנק.
- * יכולת לרשום את הלואה כבעליהם הכלכליים של ערבים ככל שדרשו ע"י הבנק.
- * אישור הבנק באשר לכילומם הכלכליים של ערבים ככל שדרשו ע"י הבנק.
- * המבוקש לא היה בעל חשבון מוגבל.
- * לא חזרו למבקש הוראות קבע, שיקים, חיובי כרטיס אשראי.
- * העדר הלוואות נוספת להן מחויב המבוקש.
- * אי עמידה בתיק הלוואה קיים או שהוא קיים בבנק.

רשימת המסמכים אותם הנכם מתבקשים להמציא בשלב זה לצורך המשך התהיליך מצורפת בסופו.

לשם הפקת תעוזת זכאות של משרד השיכון

1. חסרי דירה ימציאו:
 - * תעוזת נשואין.
 - * אישור על תקופת שירות חובה בצה"ל / או תעוזת שירות לאומי.
 - * תעוזת לדידה במדה.
 - * תצהיר אחים אחים הכלול במספר תעוזות זהות, כתובות ושות לדידה.
 - * מסמכים נוספים בהתאם לדרישות משרד השיכון מעת לעת.
2. בעלי דירה ימציאו:
 - * תעוזת נשואין.
 - * אישור על תקופת שירות חובה בצה"ל / או תעוזת שירות לאומי.
 - * חוזה דירה בבעלות או חוזה מכירת דירה.
 - * מסמכים נוספים בהתאם לדרישות משרד השיכון מעת לעת.

מענק מותנה - תוספת ישובית לבניה רויה ניתן לחסרי דירה : משפחות או יחידים בני 35 ו יותר כהגדלתם בתכנית הסיווע של משרד הבינוי והשיכון לחסרי דירה ותיקים או עולים (בכל קבוצות הניקוד) בבנייה עצמית ובריכשה מכספי והכל בהתאם לכללי משרד השיכון.

מספר עסקה: 10926136
 שם סניף: מרכז כל
 מס' סניף: 159
 שם פקיד: אנה טדנוב

لتשומת ליבכם

1. מובהר כי תנאי להעמדת הלוואה הוא קיומו או פтиוחתו של חשבון עובר ושב המתנהל בנק דיסקונט לישראל בע"מ על שם אונט זיהות המבוקשות את הלוואת המשכונת. פтиחת חשבון ע"ש מה"ב בין היתר חתימה על הצהרת תושבות מס, ועל כן בקרה שאחד מבקשי הלוואה הינו תושב לצורכי מס במדינת זרחה (בלבד או בנוסף לישראל), הוא ידרש להצהר ולהציג מסטר משלם מס באאותה מדינה. מסטר זה לגבי "ארה"ב הינו מס' ביטוח לאומי אמריקאי **social security number**.
2. להעמדת הלוואה עליכם להציג לפחות פוליסות מקוריות של ביטוח חיים לכל לוויה וכן לביטוח נכס הכלול בערך שיעבור לטובת הבנק אשר יוגדר כמפורט בלתי חזזר, כאשר על פוליסת ביטוח הנכס לכלול סעיף מקי רעדית אדמה והתחייבות למתקן הוועדה מקדימה לבנק בת 30 ימים בטרם ביטול הפוליסה.
3. ביצוע הלוואה מתונה בביטוח חיים (רиск) של הלוים כך שבמקרה פטירה של אחד מהhabiיטים ח"ה, תשלם חברות הביטוח לבנק את יתרת ההלוואה שזמן פרעונה טרם הגיע ולראות חיובים נוספים ככל שהיא וכי שתהיה היראה בספרי הבנק באאותה עת.
4. על הבטוחה להיות לשבעות רצון הבנק כאשר פגם המציג בה לרבות חריגת בנייה מהותית בנכס ו/או פיצול ללא היתר של נכס ו/או שימוש בניגוד להיתר /או סיוגה כדיrat נופש ו/או סיוגה כקרקע חקלאית, עשויים לפגום בטיחותה המוצעת ולהביא לסתור הבנק למימון רכישתה או שעובדה.
5. האישור העקרוני ניתן על בסיס תמהיל הלוואות המפורטות בו והואנו בתוקף ל- 24 ימים ועד ליום 09/06/2021 בלבד.
6. עליכם להציג את כל המסמכים המדדרשים לאישור הסופי של הלוואה ולביצוע, עד למועד הנ"ל כדי לשמר על שער הריבית.
7. שער הריבית במסמך זה וביתור מסמי הלוואה ממשמעו אף התוספת/הפקחת המתיחסים לריבית.
8. אישור המסגרת, למעט שער הריבית, בתוקף ל- 30 ימים בלבד ממועד הפקת מסמך זה ולאחר מכן בוטל.
9. ככל שהמבקש הינו צד קשור לבנק כמווגדר בנהלי בנק ישראל אישור מנת הלוואה כפוף לאישור מזכיר הבנק. מצורף לאישור העקרוני תעריף עמלות לעיונכם.

הנכם מוזמנים לפנות אל אנה טדנוב

טלפון	076-8053025/34	בסניף	מרכז כל
רחוב	ירושלים יפו 97		

בכבוד רב,

בנק דיסקונט לישראל בע"מ

מספר עסקה: 10926136
 שם סניף: מרכז כל
 מס' סניף: 159
 שם פקידי: أنها טרדנוב

تعريفון מצומצם משכנתאות

מספר	שם פרטי	שם משפחה	טלפון	כתובת	עיר	כתובת דואט	מספר מסמך
1	פטיחת תיק	גנפקה או חידוש של תעוזת זכאות	60 ₪	טיפול באשרה נבטים חנות של הלואה לדיר	0.25%	50000 ₪, מקס' 500 ₪ מיל.	1
2	השבת ערבות	השבת ערבות לפיקוח המכר	500 ₪				2
3	עובדים	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם (ב) הסכמה ליצור שעבוד לבנק אחר (ג) שניי שעבודים	425 ₪ 150 ₪ (בפיקוח) 138 ₪ 250 ₪	איל רשם - ₪			3
4	גרירת הלואה לדיר	(א) גיררת הלואה לדיר לנכס אחר (ב) גיררת מענק לנכס אחר (ג) ערבות או פיקדון בגיןם	750 ₪ 250 ₪ 300 ₪				4
5	שינויים בהלוואה	(א) שינויים בסכום הרלוואה או בתנאי העrobotות בקשות לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לוויין או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הפקאות שלמים, אייזוף/הפקדת זכאות, מעשי פרעען, תיקון ערבות. (ב) שינויים במועד הפירעון של הלואה לדיר לפי חוק הבנקאות (שירות לקוחות), התשמ"א - 1981.	350 ₪ 125 ₪				5
6	פירעון מוקדם	بعد כל אחד מרבעת השנתיים הראשונות של מועד הפירעון החודשי של הלואה לדיר בכל שנה, תיגבה עלמה בסכום שאינו עולה על מחיר שירות של פעולה אחד של פקיד לכל הלואה.	5.9 ₪				6
7	מידע	עלמה תפעלית (א) שאללה בערך שיר (ב) הפקה או הדרשה של מסמכים המוצאים במ Lager המוחשב לבקשת לקוח (1) זמינים בסניף (2) אינם זמינים בסניף (ג) דוחות לבקשת לקוח כולל: אישור יתרות פירוט תשלום של הלואה פירוט רכבי תשלום של הלואה לוח סלוקן ועוד (ד) איתור מסמכים	60 ₪ 1.85 ₪				7
8	הודעות, התראות ומעקבים	הודעות כולל: הודעות על פגור בתשלומים התראות מכות התראה של עורך דין	10 ₪ 5 ₪ (בפיקוח)				8
9	שירותים נוספים	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלואה לדיר ראו التعريفון המלא	39 ₪ 55 ₪ 39 ₪ 200 ₪				9
10	הודעות, התראות ומעקבים	הודעות כולל: התראות על פגור בתשלומים					10
11	הודעות, התראות ומעקבים	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלואה לדיר ראו التعريفון המלא					11

מספר עסקה: 10926136
 שם סניף: מרכז כל
 מס' סניף: 159
 שם פקידי: أنها טדנוב

חלק 11 - הוצאות אדרש שלישי

מספר הסעיף	שם השירות	טבלה העבודה	מועד הgebung	
			סכום/שיעור	טבלה העבודה
11.1	ארגוני רישום שונים	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'		
11.2	הערכתה שמא'	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'		
11.3	ביסוח הלואאה לדיוו EMI	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'		
11.4	יפוי כוח נוטרוני	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'		
11.5	ביקורת רישומים ברשות החברות	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'		
11.6	ביקורת רישומים ברשות המקרקעי (האגרות נקבעות ע"י משרד המשפטים)	לרובות תלולם לספק התוקן	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'
11.7	החבר שיק או הרשאה לחוב חשבון לטבות הבנק	לרובות תלולם לספק התוקן	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'
11.8	הוצאות בנק קורספונדנט / בנק מوطב/קורספונדנט	הניר / סוג הפעולה	משתורה בהתאם לסוג ניר / הסוכן/ השק בו נסחר	הוצאות סוכן בחו"לארץ
11.9	הוצאות סוכן בחו"לארץ	הניר / סוג הפעולה	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'	בسطור כספת/פתיחה כספת בליך/חולפת מנעל
11.10	דואר בארץ/דואר לחוץ לארץ	הניר / סוג הפעולה	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'	דואר רשם
11.11	דואר רשם	הניר / סוג הפעולה	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'	משלוח כרטיס אשראי לחיי לחוץ לארץ
11.12	משלוח כרטיס אשראי לחיי לחוץ לארץ	הניר / סוג הפעולה	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'	הוצאות סופיפט
11.13	הוצאות סופיפט	הניר / סוג הפעולה	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'	הוצאות בנק המושב
11.14	הוצאות בנק המושב	הניר / סוג הפעולה	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'	הוצאות הבורסה לנירות ערך בגין הפקדה / ממשיכת הערכה של נ"ע לחבר בבורסה אחר.
11.15	הוצאות הבורסה לנירות ערך בגין הפקדה / ממשיכת הערכה של נ"ע לחבר בבורסה אחר.	הניר / סוג הפעולה	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'	רשות המשכונאות (האגרות נקבעות ע"י משרד המשפטים)
11.16	רשות המשכונאות (האגרות נקבעות ע"י משרד המשפטים)	הניר / סוג הפעולה	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'	יעין רישום תיקון רישום
11.17	יעין רישום תיקון רישום	הניר / סוג הפעולה	בהתאם להוצאה המשנית בהתאם לרשימת השמא'	משלוח כרטיס לבית הלוקה על-פי בקשתנו
11.18	משלוח כרטיס לבית הלוקה על-פי בקשתנו	הניר / סוג הפעולה	מידי	רישון שימוש במערכת למסחר עצמאי
11.19	רישון שימוש במערכת למסחר עצמאי	הניר / סוג הפעולה	מידי	בנירות ערך
11.20	בנירות ערך	הניר / סוג הפעולה	מידי	עלות קו תקשורת עבור מערכת למסחר עצמאי בנירות ערך
11.21	עלות קו תקשורת עבור מערכת למסחר עצמאי בנירות ערך	הניר / סוג הפעולה	מידי	הוצאות הבורסה לנירות ערך/ בורסות בחו"ל בהתאם להוצאה המשנית
11.22	הוצאות הבורסה לנירות ערך/ בורסות בחו"ל בהתאם להוצאה המשנית	הניר / סוג הפעולה	מידי	בון נתן מסחר שוטפים

10926136 מס' עסקה:

שם סניף: מרכז כל

מס' סניף: 159

שם פקידי: أنها טרדנוב

נספח – מסמכים שיש לצרף המשר תחולין

שם מסמך	הגויות מיוחדות	רמת מהירות	מספר שתקין
1. מסמכים לזוועה: אלכסנדרה סוקולובסקי			
	שומות מס או אישור רואה חשבון לשנת המს האחרונות		1
	אישור רואה חשבון -יעץ מס על הכנסות לשנת המס הנוכחית		1
	תעודת זהות כולל ספח פרטימ אישים		1
	שומות מס האחרונה שהוגשה	באים טרם הוגשה, יש לצרף שמות המס האחרונה שהוגשה ואישור ר"ח להכנסת השנה לאחרונה ומועד הגשת השומה החזו לשיטונות המס.	1
	אישור ר"ח לשנת המס השופטת ולכל תקופת טרם הוגשה בגינה שומה מאחר האינטרנט.		1
	תדפסי כל חשבונות הבנק ל-3 חודשים (לא יתקבל דפי ח- המופקים מהאינטרנט)		1
	פלוטת בטוח חיים הכלולה שעבוד לטובת הבנק לכל הלויים		1
2. מסמכים לזוועה: ארטור סוקולובסקי			
	שומות מס או אישור רואה חשבון לשנת המס האחרונות		1
	אישור רואה חשבון -יעץ מס על הכנסות לשנת המס הנוכחית		1
	תעודת זהות כולל ספח פרטימ אישים		1
	שומות מס האחרונה שהוגשה	באים טרם הוגשה, יש לצרף שמות המס האחרונה שהוגשה ואישור ר"ח להכנסת השנה לאחרונה ומועד הגשת השומה החזו לשיטונות המס.	1
	אישור ר"ח לשנת המס השופטת ולכל תקופת טרם הוגשה בגינה שומה מאחר האינטרנט.		1
	תדפסי כל חשבונות הבנק ל-3 חודשים (לא יתקבל דפי ח- המופקים מהאינטרנט)		1
	פלוטת בטוח חיים הכלולה שעבוד לטובת הבנק לכל הלויים		1
5. מסמכים נוספים: ירושלים (11) (23067911)			
	פליטה ביתוח מבנה הכלולה שעבוד לטובת הבנק		1
	שלר משכנן לחותמת הלויים + עזין מרשם המשכונות המצביע על רשות משכנן על זכויות הלויים ביצירוף הדעת המשכנן החותמה ע"י רשם המשכונת	טופס לחותמת לווים /או בעל הנכס למשכנן דיכוייהם בנכס לטובת הבנק	3
	ছזה רכישה על כל נספחי		1
	דוח יתרות לסלוק - עדכני		1
	הצעות גדיות של בנקים מתחרים		1
3. מסמכים עזה:			

10926136

מספר עסקה:

מרכז כלל

שם סניף:

159

מספר סניף:

אנה טרדנוב

שם פקידי:

הנחיות להזנתה הערבת שווי נכס מקרקעין למשכנתא למגורים

נכדי,

1. לצורך קביעת שווי נכס המקרקעין שהנכם מבקשים כי ישמש כבוחון להלואתכם, עליכם לפנות אל אחד מה삼אים באמצעות ההפנייה המקורית המופיעה בעמוד הבא.

2. להלן רשימת מסמכים בסיסיים שליליכם למסור לשם*רשות הבניה השמאות* (ייתכו ותידרשו למסור מסמכים נוספים):

2.1. מסמכים שליליכם למסור לשם*רשות הבניה*

- חוזה רכישה, וכל הסכם אחר בקשר לזכויות במקרקעין (כגון: הסכם שיוף, שטר והסכם חכירה).
- במידה והנכס מושכר - הסכם שכירות בתוקף.
- העתק שובר ארונות עדכני.
- במידה ומדבר בבנייה עצמית - היתר בניה ותכנית היתר חתום כחוק.

2.2. מסמך עדכני בדבר רישום הזכיות בנכס

- במידה והנכס רשום בלשכת רישום המקרקעין - נסח רישום מקרקעין ("נסח טאבו").
- במידה והזכויות היןין חכירה מרשות מקרקעי ישראל (רמי) - נדרש לצרף תקנון ותשritis בית משותף.
- במידה והזכויות הנכס מנוהל באמצעות חברה משכנתה נדרש לצרף אישור זכויות עדכני ומפורט (כתובת, כניסה, קומה, כינוי אויר, מספר חדרים וכיוצא"ב) מהחברה המשכנתה.

3. פירוט תעריפי שמאות (ישולם ישרות לשם*רשות הבניה ע"י* וע"ח מזמין השמאות) הכלולים מע"מ ונסיבות:

פירוט תעריפי שמאות לשם <i>רשות הבניה</i> מבין אלה: הוצאות הלוקות, מחיר הרכישה, שווי הנכס בשמאות: שכ"ט יקבע לפי הערך הנוכחי מבין אלה: הוצאות הלוקות, מחיר הרכישה, שווי הנכס בשמאות:	
שווי דירה עד 500 נ"ח	שווי דירה עד 799,999 נ"ח
שווי דירה : 600 נ"ח	שווי דירה : 1,199,999 נ"ח - 800,000 נ"ח
שווי דירה : 650 נ"ח	שווי דירה : 1,200,000 נ"ח - 1,999,999 נ"ח
שווי דירה : 850 נ"ח	שווי דירה : 2,000,000 נ"ח - 3,999,999 נ"ח
שמאות מרווחת - יקבע בהתאם, בין הלוקות לשם <i>רשות הבניה</i> .	דירה בשווי 4,000,000 נ"ח ומעלה
שמאות מרווחת - יקבע בהתאם, בין הלוקות לשם <i>רשות הבניה</i> .	משכחהלי
יעון של השמאלי בתיק הבניין : תוספת של נ"ח 310 לא כולל אגרות. במידה והליך ימציא לשם <i>רשות הבניה</i> את המסמכים הנדרשים בצללים רציף (לשיבות רצון הבנק) תוספת 60 נ"ח.	בדיקות היתרים (A)
תוספת של 410 נ"ח.	בדיקות היתרים כולל מידע תכנוני (B)

(A) בדיקת יתר הבניה נדרשת בהתקנים אחד מהמרקמים להלן: הנכס מהו קרקע לבניה עצמית, רכישה מקבלן לא ערביות חוק מכר או דירה: צמודות קרקע, במפלס הנמוך מכיניסת הבניין/ דירת גן/ דירת גג/ דופלקס/ דירה שטחה קטן מ-

40 מ"ר/ איזור עם שימושים מעורבים/ בעליות במושע/ במרקמים נוספים לשיקול דעת השמאלי ו/או הבנק.

(B) בדיקת מידע תכנוני נדרשת כאשר שווי הנכס כולל מרכיב של זכויות בניה נוספות ו/או במרקמים נוספים לשיקול דעת השמאלי ו/או הבנק.

شمאות בתעריף מופחת לזכאי משרד הבינוי והשיכון תבוצע בכפוף לקיים כל התנאים הבאים במצטבר:
1. באישור העקרוני קיימים רכיב הלואה מוכוונת או שהלווה הציג לשמאלי תעוזת זכאות.
2. השמאות תעריך לאחר חתימה על חוזה הרכישה.
3. מחיר רכישת דירה בנוייה או שווי דירה בבניה עצמית במצב גמור ללא רווח יומי, עד 1.8 מ"נ.
4. הנכס אינו בית חד קומתי, צמוד קרקע או משך חקלאי.
התעריף לשמאות דירת מגורים בבית קומות יעמוד על 328 נ"ח (כולל מע"מ) ובכל מקרה לא עליה על 411 נ"ח כולל הוצאות נסעה ומע"ם.
התעריף מתעדכן אחת לשנה בהתאם לפרסום של משרד השיכון. התעריף המופחת אינו חל על רכש בפרויקט מהיר למשתכן הבוחר למשמע מעnek בלבד.

אין לוות בהפנייה זו התcheinויות הבנק לביצוע ההלוואה

10926136 מס' עסקה:
שם סניף: מרכז כל
מס' סניף: 159
שם פקידה: أنها טרדנוב

הפנייה להערכת שמות מקראליין

לכבוד
שמות מקראליין

שם השמאלי	כתובת	טלפון 1	טלפון 2	פקס
זאב פרוסק	מזה 12 ירושלים, בטבת 16 מודיעין	052-3911785		072-2447549
סיקרונו יריב	גבעון האוזנן 55, ירושלים	052-2603580	02-6431610	02-6426816
פירו רן	מבוא הלבונה 12, הר אדר	050-6399662	02-5797711	

שמעאי/ת נכבד/ת, הנך מתבקש להעניק את הנכס שפרטיו מפורטים להלן:

שם השוב	שם רחוב	מספר בנייה	בניין	דירה	גוש	חלוקת	תת נחל	מחלקה	סוג נכס
									דירה ירושלים

שם הלוחת	מספר טלפון	מספר ת.ז.
אלכסנדרה סוקולובסקי	02-6561667	306020207
arteror Sokolovski	050-7771328	319452967

הערה לשמאלי: את השמות **המקוריים** יש להעביר ישרות אל הסניף שפרטיו מפורטים להלן:

שם השמאלי	כתובת והסניף	מספר טלפון	מספר פקס
מרכזי כלל 8053025/34	ירושלים יפו 97 アナ טרדנוב	076-	

لتשומת לבכם:

1. ביצוע הערכת השווי ע"י השמאלי או רץ מסpter ימים מיום העברת כל המסמכים הדורושים לשמאלי לצורך ביצוע השמות, וכן מומלץ להתחילה בתהליך מיד עם קבלת טופס הפניה זה.
2. מציג הנכס לשמאלי חייב להיות לפחות אחד מהباءים: המוכר או ילדי המוכר מעל גיל 18 או שוכר או עו"ד. על מציג הנכס להזדהות בפני השמאלי באמצעות הצגת תעודה זהות או רישון נהיגה או דרכון.
3. לצורך ביצוע השמות עליכם למסור את ההפנייה המקורית לשמאלי.
4. פניותכם לשמאלי מהוועה הסכימה מצדכם שהשמאלי עבריר את השמות ישרות אל הבנק.
5. ככל שיש בידך שמות המופיעות לבנק אחר וטרם חלפו 90 ימים מעריכתיה, אנא יידע את נציגנו בסניף לצורך בדיקה אם ניתן להסתמך עליה (בכפוף להפנייתה לבנק ולהשלמת נתונים ככל שיידרש).
6. באם הנך זכאי להזמנה שמות במחיר מופחת בהתאם לכל התנאים המפורטים בדף התנויות המצורף עלייך לעדכן את השמאלי על כך מראש.

בברכה,
בנק דיסקונט לישראל בע"מ

10926136
שם סניף:
מרכז כלל
מס' סניף:
159
שם פקיד:
אנה טרדנוב

מזהה איסטרטגי (SIS) – מילוי מסמך תחזוקה (2)
הנחייה 6 – מילוי מסמך תחזוקה (2)
הנחייה 7 – מילוי מסמך תחזוקה (2)

מספר מסמך תחזוקה	שם פרטי ושם משפחה	טלפון נייד	כתובת ביתם	שם המשפחה	מספר מסמך תחזוקה
1.15.1	שי לוי – מילוי מסמך תחזוקה (2)	050-1111111	רחוב הרצל 11, תל אביב יפו	שי לוי	1.17.1
1.15.2	שי לוי – מילוי מסמך תחזוקה (2)	050-3535353	רחוב הרצל 11, תל אביב יפו	שי לוי	1.17.1
15	שי לוי – מילוי מסמך תחזוקה (2)	-	-	-	-

תאריך הפקת האישור:
 מס' עסקה: 10926136
 שם סניף: מרכז כלל
 מס' סניף: 159
 שם פקידה: אהה טדנוב

(כל שימושה כפופה לש"ח ותגובהו בסוגה, אזי היא תחשש לפוי השעך הינו של המבוקש הרלוונטי)

שם פרטי	שם משפחה	טלפון	כתובת	עיר	כתובת מילוי תפקיד	טלפון מילוי תפקיד	שם פרטי	שם המשפחה	טלפון	כתובת	עיר	כתובת מילוי תפקיד	טלפון מילוי תפקיד
לירון	טולס	054-5555555	בנימינה 12	תל אביב	לירון טולס - מושב צהובים -	054-5555555	לירון	טולס	054-5555555	בנימינה 12	תל אביב	לירון טולס - מושב צהובים -	054-5555555
אלה	טולס	054-5555555	בנימינה 12	תל אביב	אלה טולס - מושב צהובים -	054-5555555	אלה	טולס	054-5555555	בנימינה 12	תל אביב	אלה טולס - מושב צהובים -	054-5555555
טלמה	טולס	054-5555555	בנימינה 12	תל אביב	טלמה טולס - מושב צהובים -	054-5555555	טלמה	טולס	054-5555555	בנימינה 12	תל אביב	טלמה טולס - מושב צהובים -	054-5555555

10926136

מ.ע.ק.ה:

מרכז כלל

159

מ.ס.ס.ף:

אהה טרדנוב

שם פק"ד:

מספר דף	מספר מטר	שם פרטי ושם משפחה	שם אביה	טלפון	כתובת	שם מלא	טלפון	כתובת	שם אביה	טלפון	כתובת	שם פרטי ושם משפחה	שם אביה	טלפון	כתובת	
15	35	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	0546-7,300	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	-	-	-	-	-	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	0.40%-0.40%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב
13	25	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	0.12%-0.12%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	-	-	-	-	-	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	0.10%-0.10%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב
13	30	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	3%-3%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	-	-	-	-	-	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	2.25%-2.25%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב
25	35	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	0.54%-0.54%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	-	-	-	-	-	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	0.40%-0.40%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב
4.1.1	4.1.1	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	7,150	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	7,150	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	7,150	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	0.40%-0.40%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב
4.1.2	4.1.2	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	7,150	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	7,150	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	7,150	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	0.10%-0.10%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב
4.1.1	4.1.1	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	7,150	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	7,150	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	7,150	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	0.40%-0.40%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב
4.2.1	4.2.1	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	9.75	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	9.75	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	9.75	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	2.25%-2.25%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב
4.3.1	4.3.1	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	22.5	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	22.5	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	22.5	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	0.10%-0.10%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב
4.4.1	4.4.1	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	\$ 10,680	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	\$ 10,680	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	\$ 10,680	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	0.56%-0.56%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב
4.4.1	4.4.1	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	\$ 10,900	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	\$ 10,900	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	\$ 10,900	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב	אהה טרדנוב	0.79%-0.79%	טלפון מוקדם	אהה טרדנוב

(*) השורה כולה עשויה מיהי בגובה של שורות אחדות
(*) מטרים מוקדם: מערכת מוקדם לטלפון ב.ג.ע. : ליקוטין, אהר. מוגה כפ' והערב אדרטראט
אלה:

16/05/2021

תאריך הפקת האישור:
 מס' עסקה: 10926136
 שם סכיף: מרכז כלל
 מס' סכיף: 159
 שם פקיד: אלה טרדרוב

בהתאם לתקנון איסוף מידע וטיפול בبيانים אישיים
בנוסף לתקנון איסוף מידע וטיפול בبيانים אישיים

מספר מסמך	שם פרטי	שם משפחה	שם נושא	כתובת	טלפון	טלפון נייד	כתובת דוא"ל	כתובת דוא"ל נייד	כתובת דוא"ל שני	כתובת דוא"ל שלישי	כתובת דוא"ל רביעי	כתובת דוא"ל חמישי	כתובת דוא"ל שישי	כתובת דוא"ל שביעי	כתובת דוא"ל שמיני	כתובת דוא"ל תשיעי	כתובת דוא"ל עשירי	כתובת דוא"ל עשירי שני	כתובת דוא"ל עשירי שלישי	כתובת דוא"ל עשירי רביעי	כתובת דוא"ל עשירי חמישי	כתובת דוא"ל עשירי חמישי חמישי	כתובת דוא"ל עשירי חמישי חמישי חמישי	
7.3.1	להה	טרדרוב	אלה	\$ 27,000.00% 7.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 30,000.00%	-	-	-	-	-	-	-

חלק 9 - תשלומים סופיים

מספר מסמך	שם פרטי	שם משפחה	שם נושא	כתובת	טלפון	טלפון נייד	כתובת דוא"ל	כתובת דוא"ל נייד	כתובת דוא"ל שני	כתובת דוא"ל שלישי	כתובת דוא"ל רביעי	כתובת דוא"ל חמישי	כתובת דוא"ל שישי	כתובת דוא"ל שביעי	כתובת דוא"ל שמיני	כתובת דוא"ל תשיעי	כתובת דוא"ל עשירי	כתובת דוא"ל עשירי שני	כתובת דוא"ל עשירי שלישי	כתובת דוא"ל עשירי רביעי	כתובת דוא"ל עשירי חמישי	כתובת דוא"ל עשירי חמישי חמישי	כתובת דוא"ל עשירי חמישי חמישי חמישי	
6.11.1	להה	טרדרוב	אלה	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	₪ 15	-	-	-	-	-	-	-
6.9.1	-	-	-	-	-	-	-	₪ 15.00	7.2.47.00	7.2.47.00	-	-	-	-	-	-	₪ 30	3.00.00	3.00.00	3.00.00	3.00.00	3.00.00	3.00.00	3.00.00
6.11.1	להה	טרדרוב	אלה	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.00.00	3.00.00	3.00.00	3.00.00	3.00.00	3.00.00	3.00.00	3.00.00

חלק 7 - מארח או - יבואן

(ו) תוצאות ב痼נות על זהה, למעודד צדדים, CAL, מילויים או גורמים גלויים משל עצמם)

חלק 9 - כבושים חיו